



COMPTE RENDU DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 18 OCTOBRE 2013

1 – Présentation de l'Association

Président : Philippe ROUSSEAU – Pierre TISSEUL qui était vice-président qui a démissionné – Philippe ROUX trésorier – Chantal FOUBLE secrétaire – Christophe CHOUX trésorier adjoint, absent excusé – Denise BAROMYKINE secrétaire adjointe –

Formation du bureau de séance :

Président Philippe ROUSSEAU – secrétaire Chantal FOUBLE – accesseurs : Denise BAROMYKINE et Yves AUGER

Le président Philippe ROUSSEAU annonce que le quorum n'est pas atteint, 21 présents ou représentés sur 52 inscrits, les résolutions ne pourront pas être votées, cependant, le Président décide faire une information des actions menées au cours du mandat

2- bilan moral

Périmètre de la ZAC :

Le travail au niveau du parc, un RV avait été demandé auprès de M. le Maire sans succès mais par contre il y a eu une visite avec le service technique, un changement de prestataire a permis une reprise des travaux au niveau tonte et élagage.

Au niveau de la place de l'Europe, des travaux ont été faits.

Au niveau de la rue des Ecoles, nous avons obtenu l'élargissement des trottoirs. L'entrée reste tout de même dangereuse, une bande a été faite au milieu de la rue à notre demande, mais il reste des travaux à faire car on ne peut se croiser correctement

Les ragondins sont revenus au niveau du bassin, un courrier a été fait à la mairie, aux voies navigables, mais aucune réponse à ce jour. Le niveau de l'eau du bassin qui avait été baissé est revenu au niveau préalable.

Travaux de la rue des Pêcheurs :

La piste cyclable devait s'arrêter au niveau de la rue Paul Algis, à notre demande celle-ci a été prolongée jusqu'à l'entrée de Vaires.

Lorsque cette piste a été terminée, de nombreux problèmes ont été relevés, nous avons demandé des potelets pour interdire le stationnement des voitures, un respect du code de la route sur la piste avec des panneaux signalétiques, l'entrée des HLM des pêcheurs a été matérialisée. Sur la sortie piste cyclable au niveau de rond point de Millepertuis, la matérialisation de l'entrée et de la sortie de celle-ci.

Par contre les arrêts de bus ont été reportés après le rond point Paul Algis, nous sommes intervenus pour les rapprocher de la ville

Transports :

Marne et Chantreine a été réceptive à notre demande, et cela devrait bouger, suite à nos inquiétudes ils ont créé une nouvelle ligne de bus « F » qui va partir de Paul Algis pour aller prendre le RER à Chelles, cette ligne devrait ouvrir en novembre 13.

La ligne de Paul Algis sera prolongée jusqu'à la gare, mais passera par le bd Alsace Lorraine, nous demandons depuis des années que la ligne passe par l'avenue Jean Jaurès, mais refus de la mairie de passer par cette avenue. (cela serait plus pratique pour accéder aux commerces, au CAL, à la gare, à la mairie etc..)

Pole gare :

Un appel avait été fait par la mairie pour faire partie du projet travaux au niveau du pole gare, l'association s'est proposée mais a reçu une fin de non recevoir. (dans le cadre du projet du grand Paris, il est prévu des logements près de la gare, et les moyens de transport qui tournent autour d'une gare)

La commune voudrait faire son pole gare côté Nord, et l'association demande qu'il soit côté Sud du fait que les commerces sont côté Sud.

Nos demandes, de projet pour ce pole gare, ont été déposées à l'agglomération de communes MC

Triage Sud :

Les travaux du triage Sud sont reportés pour le moment pour un problème de budget. Le nouveau pont entre Motul et Bricodépôt est toujours d'actualité mais le terrain n'est toujours pas acquis par le département, les travaux ne sont pas budgétés pour le moment, nous devons être vigilants pour le revêtement qui sera mis en place (bruit).

La communauté d'agglomération pour les projets, a besoin de racheter les terrains à la SNCF, Le but serait d'en faire une zone d'activités avec plateforme de distribution.

Ce terrain coutera cher car c'est une zone inondable, il y aura également un bassin de compensation à créer selon la loi sur l'eau. Le ru de Chantereine est dévié et ne peut se jeter directement dans la Marne à cause du canal, avec les travaux celui-ci retrouvera un cours plus normal.

Le PLU (plan local d'urbanisme)

Il est important de surveiller que celui-ci ne soit pas défavorable pour nous, et nous voudrions être remis dans la même zone que la salle des Pêcheurs et les immeubles, qui a moins de contraintes.

L'association a répondu aux enquêtes publiques (entre autre l'état voudrait que les villes aménagent beaucoup plus de logements) au niveau de la région.

Le PPRI (plan prévention des risques d'inondations)

Il n'existe toujours pas (Chelles avait cassé le PPRI il y a au moins 5 ans). Il faudra être vigilant lors de la sortie de l'enquête publique pour ce nouveau PPRI.

Communication :

2 cabanes ont été faites cette année.

Nous avons fait une matinée d'accueil un samedi matin pour les nouveaux habitants de la ZAC, celle-ci fut un échec.

Le site internet est un lien intéressant entre les adhérents, mais il y a eu des difficultés pour le mettre à jour cette année.

Base de Loisirs Vaires

L'association avec le collectif est intervenue pour les projets de la base du LAC de VAIRES (accès, écologie, zone inondable etc...)

Au niveau de la place de l'Europe, nous sommes intervenus pour le stationnement auprès des 3 Moulins. A ce jour, les places de stationnements ont été détruites, l'emplacement est nettoyé mais nous ne savons pas ce que les 3 Moulins veulent en faire.

INTERNET sur la ZAC

L'association a fait des démarches pour obtenir la fibre optique auprès de MC

Entre temps l'état a demandé aux différents opérateurs de se partager la région pour le haut débit, et c'est SFR qui a remporté le contrat pour l'Agglomération de communes MC.

Philippe ROUSSEAU fait appel à candidature pour l'association de la ZAC des Pêcheurs, il faut se mobiliser pour faire avancer les choses.

A l'unanimité, le bilan moral est approuvé.

Bilan Financier :

Les comptes sont distribués (voir document)

Philippe ROUX précise que nous n'avons aucune subvention.

Les frais de l'association sont l'assurance, le site internet, le fonctionnement (photocopies), les frais de « pot » pour l'accueil.

Renouvellement des Membres du Conseil d'Administration

2 membres sortent du conseil d'administration, le président Philippe ROUSSEAU et le vice- président Pierre TISSEUL.

Les membres du Conseil d'administration se présentant :

Philippe ROUX, Denise BAROMYKINE, Danielle REVOL, Fabrice COMPAGNON, Alain MILLION, Pape NDIAYE, Chantal FOUBLE, Christophe CHOUX.

Aucun nouveau membre se présentant pour le renouvellement, le chiffre des 9 membres minimum n'est pas atteint, une nouvelle assemblée générale sera convoquée dès que possible.

Fin de séance : 23h45

Le Président

La Secrétaire

Philippe Rousseau*

Chantal Fouble *

**La signature ne figure que sur les documents fournis aux autorités officielles.*

COMPTES ANNEE 2012 / 2013

FRANCE Consultants
 Audit - Commissariat aux Comptes - Expertise et Conseil

Association des Habitants de la Zac des Pêcheurs

BILAN ACTIF (€)	30/06/2013			30/06/2012
	BRUT	AMORT	NET	NET
Immobilisations incorporelles			0,00	
Immobilisations corporelles			0,00	
Immobilisations financières			0,00	
TOTAL IMMOBILISATIONS	0,00	0,00	0,00	0,00
Stocks			0,00	
Clients et comptes rattachés			0,00	
Autres créances			0,00	
TOTAL ACTIF CIRCULANT	0,00	0,00	0,00	0,00
Trésorerie Placements	8 730,32		8 730,32	8 664,04
Trésorerie courante	1 139,77		1 139,77	908,92
Charges constatées d'avance			0,00	
TOTAL DE L'ACTIF	9 870,09	0,00	9 870,09	9 602,96

BILAN PASSIF (€)	30/06/2013	30/06/2012
Fonds associatifs	9 602,96	9 711,15
Réserves		
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	287,13	-108,19
TOTAL CAPITAUX PROPRES	9 870,09	9 602,96
Autres fonds propres	0,00	0,00
Provisions pour risques et charges		
Emprunts et dettes Ets de crédit		
Concours bancaires		
Comptes courants		
Avances et acomptes reçus		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Autres dettes		
TOTAL DETTES	0,00	0,00
Produits constatés d'avance		
TOTAL PASSIF	9 870,09	9 602,96

77, boulevard Malesherbes - 75008 PARIS
 Tél : 01 55 30 04 04 - Fax : 01 55 30 04 05
 E-mail : accueil@franceconsultants.com

FRANCE CONSULTANTS
 77, boulevard Malesherbes
 75008 PARIS
 Tél. 01 55 30 04 04 - Fax 01 55 30 04 05
 www.franceconsultants.com - Cote APE 741 C

Société Anonyme au capital de 150 000 € - Inscrite au tableau de l'Ordre des Experts-Comptables et à la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de Paris - 397 828 600 RCS Paris

FRANCE Consultants

Association des Habitants de la Zac des Pêcheurs

Montants en €	30/06/2013	30/06/2012
Cotisations adhérents	530,00	500,00
Subventions		
Autres produits		
Reprises provisions, transferts de charges		
Produits d'exploitation	530,00	500,00
Autres achats et charges externes	-299,15	-959,41
Impôts & Taxes		
Charges de personnel		
Dotations		
Autres charges		
Charges d'exploitation	-299,15	-959,41
Résultat d'Exploitation	230,85	-459,41
Produits financiers	211,58	351,22
Charges Financières		
Résultat Financier	211,58	351,22
Résultat courant avant IS	442,43	-108,19
Résultat exceptionnel	-175,30	
Impositions		
Résultat Net	267,13	-108,19

Exceptionnel : Régularisation Produits financiers N-1 = -175,30

FRANCE CONSULTANTS
 77, boulevard Malesherbes
 75008 PARIS
 Tél. 01 55 30 04 04 - Fax 01 55 30 04 05
 www.franceconsultants.com - Cote APE 741 C