



COMPTE RENDU DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 20 NOVEMBRE 2013

Conformément à l'article 19 des statuts, le quorum n'ayant pas été atteint lors de l'assemblée Générale du 19/10/2013 la présente Assemblée a été convoquée pour laquelle le quorum n'est pas requis.

19 membres sont présents ou représentés sur 58 –

Présentation des membres du bureau présents: Philippe ROUSSEAU Président démissionnaire – Pierre TISSEUIL : vice-président démissionnaire – Philippe ROUX : trésorier - Christophe CHOUX : trésorier adjoint – Denise BAROMYKINE : secrétaire adjointe – Chantal FOUBLE : secrétaire.

Point N° 1 : Constitution du bureau de séance.

Président de séance : Philippe ROUX- secrétaire Chantal FOUBLE – accessors : Denise BAROMYKINE et Yves AUGER

Point N° 2 :

LE BILAN MORAL

Le travail au niveau du parc, un RV avait été demandé auprès de M. le Maire sans succès mais par contre il y a eu une visite avec le service technique, un changement de prestataire a permis une reprise des travaux au niveau tonte et élagage.

Au niveau de la place de l'Europe, des travaux ont été faits.

Au niveau de la rue des Ecoles, nous avons obtenu l'élargissement des trottoirs. L'entrée reste tout de même dangereuse, une bande a été faite au milieu de la rue à notre demande, mais il reste des travaux à faire car on ne peut se croiser correctement

Les ragondins sont revenus au niveau du bassin, un courrier a été fait à la mairie, aux voies navigables, mais aucune réponse à ce jour. Le niveau de l'eau du bassin qui avait été baissé est revenu au niveau préalable.

Travaux de la rue des Pêcheurs :

La piste cyclable devait s'arrêter au niveau de la rue Paul Algis, à notre demande celle-ci a été prolongée jusqu'à l'entrée de Vaires.

Lorsque cette piste a été terminée, de nombreux problèmes ont été relevés, nous avons demandé des potelets pour interdire le stationnement des voitures, un respect du code de la route sur la piste avec des panneaux signalétiques, l'entrée des HLM des pêcheurs a été matérialisée. Sur la sortie piste cyclable au niveau de rond point de Millepertuis, la matérialisation de l'entrée et de la sortie de celle-ci.

Par contre les arrêts de bus ont été reportés après le rond point Paul Algis, nous sommes intervenus pour les rapprocher de la ville

Transports :

Marne et Charente a été réceptive à notre demande, et cela devrait bouger, suite à nos inquiétudes ils ont créé une nouvelle ligne de bus « F » qui va partir de Paul Algis pour aller prendre le RER à Chelles, cette ligne devrait ouvrir en novembre 13.

La ligne de Paul Algis sera prolongée jusqu'à la gare, mais passera par le bd Alsace Lorraine, nous demandons depuis des années que la ligne passe par l'avenue Jean Jaurès, mais refus de la mairie de passer par cette avenue. (cela serait plus pratique pour accéder aux commerces, au CAL, à la gare, à la mairie etc..)

Pole gare :

Un appel avait été fait par la mairie pour faire partie du projet travaux au niveau du pole gare, l'association s'est proposée mais a reçu une fin de non recevoir. (dans le cadre du projet du grand Paris, il est prévu des logements près de la gare, et les moyens de transport qui tournent autour d'une gare)

La commune voudrait faire son pole gare côté Nord, et l'association demande qu'il soit côté Sud du fait que les commerces sont côté Sud.

Nos demandes, de projet pour ce pole gare, ont été déposées à l'agglomération de communes MC

Triage Sud :

Les travaux du triage Sud sont reportés pour le moment pour un problème de budget. Le nouveau pont entre Motul et Bricodépot est toujours d'actualité mais le terrain n'est toujours pas acquis par le département, les travaux ne sont pas budgétés pour le moment, nous devons être vigilants pour le revêtement qui sera mis en place (bruit).

La communauté d'agglomération pour les projets, a besoin de racheter les terrains à la SNCF, Le but serait d'en faire une zone d'activités avec plateforme de distribution.

Ce terrain coûtera cher car c'est une zone inondable, il y aura également un bassin de compensation à créer selon la loi sur l'eau. Le ru de Chantereine est dévié et ne peut se jeter directement dans la Marne à cause du canal, avec les travaux celui-ci retrouvera un cours plus normal.

Le PLU (plan local d'urbanisme)

Il est important de surveiller que celui-ci ne soit pas défavorable pour nous, et nous voudrions être remis dans la même zone que la salle des Pêcheurs et les immeubles, qui a moins de contraintes.

L'association a répondu aux enquêtes publiques (entre autre l'état voudrait que les villes aménagent beaucoup plus de logements) au niveau de la région.

Le PPRI (plan prévention des risques d'inondations)

Il n'existe toujours pas (Chelles avait cassé le PPRI il y a au moins 5 ans). Il faudra être vigilant lors de la sortie de l'enquête publique pour ce nouveau PPRI.

Communication :

2 cabanes ont été faites cette année.

Nous avons fait une matinée d'accueil un samedi matin pour les nouveaux habitants de la ZAC, celle-ci fut un échec.

Le site internet est un lien intéressant entre les adhérents, mais il y a eu des difficultés pour le mettre à jour cette année.

Base de Loisirs Vaires

L'association avec le collectif est intervenue pour les projets de la base du LAC de VAIRES (accès, écologie, zone inondable etc...)

Au niveau de la place de l'Europe, nous sommes intervenus pour le stationnement auprès des 3 Moulins. A ce jour, les places de stationnements ont été détruites, l'emplacement est nettoyé mais nous ne savons pas ce que les 3 Moulins veulent en faire.

INTERNET sur la ZAC

L'association a fait des démarches pour obtenir la fibre optique auprès de MC

Entre temps l'état a demandé aux différents opérateurs de se partager la région pour le haut débit, et c'est SFR qui a remporté le contrat pour l'Agglomération de communes MC.

A l'unanimité, le bilan moral est approuvé.

Point N° 3 :

1 – Résolutions soumises au vote :

1.1 Résolution n°1 - Bilan Financier :

APPROBATION DES COMPTES (Cf documents).

Les comptes ont déjà été expliqués à l'AG d'octobre 2013

Approbation des comptes à l'unanimité.

La résolution n° 1 est approuvée à l'unanimité.

1.2 Résolution n°2 : (quitus au Président de l'association)

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, donne quitus entier et définitif de sa gestion au Président de l'Association pour l'exercice 2012/2013.

Point N° 4 :

RENOUVELLEMENT DES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

L'association remercie vivement Philippe ROUSSEAU et Pierre TISSEUIL de leur travail durant toutes ces années.

Deux membres sortent du conseil d'administration, le président Philippe ROUSSEAU et le vice-président Pierre TISSEUIL.

Les membres du Conseil d'administration se présentant :

Philippe ROUX, Denise BAROMYKINE, Danielle REVOL, Fabrice COMPAGNON, Alain MILLION, Pape NDIAYE, Chantal FOUBLE, Christophe CHOUX.

Nouveaux membres se présentant ou se représentant :

Marc BERANGER - Pierre TISSEUIL

Ce conseil d'Administration est mis au vote, il est approuvé à l'unanimité.

Projets des actions de l'association 2013 /2014 (en fonction des possibilités de l'association)

- **Suivi de la procédure.**
- **Liaison sud:** sa réalisation et la gestion des problèmes liés à la déviation sur la rue des Pêcheurs.
- **Transport :**
 - o Transports en commun : Accès plus direct aux gares, arrêts bus, création de ligne
 - o Suivi de la fin des travaux de la liaison douce rue des Pêcheurs.
 - o Observation du projet du Grand Paris concernant la future gare de Chelles.
 - o Suivi du projet pôle gare de Vaires.
- **Parc des Pêcheurs et voirie de la ZAC :**
 - o Suivi de l'entretien du parc et de sa sécurité.
 - o travaux d'entretien voirie et signalisation dans la ZAC.
- **Risque d'inondation :**

Suivi :

 - o De l'état des berges du canal et de l'éventuelle présence d'animaux reconnus nuisibles.
 - o De l'entretien et finitions des bassins de rétention (parc, liaison sud, salle multi-activités)
 - o De la nouvelle enquête du PPRI (annulé en 2007).
 - o Du plan de prévention organisé par la mairie.
- **Qualité de vie :**
 - o Commerces et stationnements Place de l'Europe et parkings les HLM 3 Moulins.
 - o Circulation et stationnement dans la ZAC et ses abords.
 - o Suivi du dossier de la ZAC Triage Sud et de la plate-forme Multimodale.
 - o Suivi pour un accès Internet très haut débits.
 - o Suivi du projet de la région de la base de Vaires.
- **Communication :**
 - o Suivi du site Internet et de la correspondance aux adhérents, via la newsletter.
 - o Stockage des archives sur informatique.

Fin de séance : 21 h 25 suivie d'un pot.

Le Président

La Secrétaire

*Philippe Rouix **

*Chantal Fouble **

**La signature ne figure que sur les documents fournis aux autorités officielles.*

COMPTES ANNEE 2012 / 2013

FRANCE Consultants

Audit - Commissariat aux Comptes - Expertise et Conseil

Association des Habitants de la Zac des Pêcheurs

BILAN ACTIF (€)	30/06/2013			30/06/2012
	BRUT	AMORT	NET	NET
Immobilisations incorporelles			0,00	
Immobilisations corporelles			0,00	
Immobilisations financières			0,00	
TOTAL IMMOBILISATIONS	0,00	0,00	0,00	0,00
Stocks			0,00	
Clients et comptes rattachés			0,00	
Autres créances			0,00	
TOTAL ACTIF CIRCULANT	0,00	0,00	0,00	0,00
Trésorerie Placements	8 730,32		8 730,32	8 664,04
Trésorerie courante	1 139,77		1 139,77	908,92
Charges constatées d'avance			0,00	
TOTAL DE L'ACTIF	9 870,09	0,00	9 870,09	9 602,96

BILAN PASSIF (€)	30/06/2013	30/06/2012
Fonds associatifs	9 602,96	9 711,15
Réserves		
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	287,13	-108,19
TOTAL CAPITAUX PROPRES	9 870,09	9 602,96
Autres fonds propres	0,00	0,00
Provisions pour risques et charges		
Emprunts et dettes Ets de crédit		
Concours bancaires		
Comptes courants		
Avances et acomptes reçus		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Autres dettes		
TOTAL DETTES	0,00	0,00
Produits constatés d'avance		
TOTAL PASSIF	9 870,09	9 602,96

77, boulevard Malesherbes - 75008 PARIS
Tél : 01 55 30 04 04 - Fax : 01 55 30 04 05
E-mail : accueil@franceconsultants.com

FRANCE CONSULTANTS
77, boulevard Malesherbes
75008 PARIS
Tél. 01 55 30 04 04 - Fax 01 55 30 04 05
www.franceconsultants.com - C008 APE 741 C

Société Anonyme au capital de 150 000 € - Inscrite au tableau de l'Ordre des Experts-Comptables et à la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de Paris - 397 828 600 RCS Paris

FRANCE Consultants

Association des Habitants de la Zac des Pêcheurs

Montants en €	30/06/2013	30/06/2012
Cotisations adhérents	530,00	500,00
Subventions		
Autres produits		
Reprises provisions, transferts de charges		
Produits d'exploitation	530,00	500,00
Autres achats et charges externes	-299,15	-959,41
Impôts & Taxes		
Charges de personnel		
Dotations		
Autres charges		
Charges d'exploitation	-299,15	-959,41
Résultat d'Exploitation	230,85	-459,41
Produits financiers	211,58	351,22
Charges Financières		
Résultat Financier	211,58	351,22
Résultat courant avant IS	442,43	-108,19
Résultat exceptionnel	-175,30	
Impositions		
Résultat Net	267,13	-108,19

Exceptionnel : Régularisation Produits financiers N-1 = -175,30

FRANCE CONSULTANTS
77, boulevard Malesherbes
75008 PARIS
Tél. 01 55 30 04 04 - Fax 01 55 30 04 05
www.franceconsultants.com - C008 APE 741 C