



**COMPTE RENDU DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU VENDREDI 2 DECEMBRE 2016**

**34 membres sont présents ou représentés** : le quorum étant atteint, l'Assemblée Générale peut délibérer.

**1. PRESENTATION**

- Bureau 2015/2016 de l'association :  
Président : Christophe CHOUX Président – Pierre TISSEUL Vice-président – Philippe ROUX Trésorier – Chantal FOUBLE Secrétaire – Denise BAROMYKINE trésorier adjoint
- Formation du bureau de séance :  
Président de séance: Philippe ROUX – Secrétaire : Chantal FOUBLE –  
Accesseurs : Denise BAROMYKINE et Danièle REVOL

**2. BILAN MORAL :**

Le Président Christophe CHOUX et Pierre TISSEUIL Vice Président interviennent pour commenter et préciser les points essentiels de l'action de l'association.

❖ **L'ASSOCIATION EN CHIFFRES :**

- Nombre d'adhérents : 51
- Réunions CA et Bureau : 8
- Rencontres avec les services techniques de la Mairie : 3
- Rencontres avec les services évènementiels de la ville : 2
- Réunion avec Vice Président, Chef des services et responsables ADSL Agglo PARIS-VALLEE DE LA MARNE : 1
- Participation au comité de pilotage et invitations du futur de la base nautique : 2

❖ **INFORMATION**

- Journal « la cabane » : 2
- Flyers : 3 : Carnaval, Fibre optique et règlement tonte des pelouses/vigilance sécurité
- News : 4
- Site internet : compte-rendu, convocations et annonces des évènements y sont visibles
- Réunions création comité des fêtes de la ville : 2 participations à 3 réunions.

❖ **LES ACTIONS :**

▪ **Cadre de vie et environnement :**

Un récapitulatif des interventions faites par l'association auprès des autorités responsables est donné en séance.

○ **Assainissement :**

- Interventions auprès de Monsieur ADROIT Directeur du service EAU et ASSAINISSEMENT de la Communauté d'Agglomération Paris Vallée de la Marne :
  - . Pour des bouches d'évacuation des eaux de pluie remplies de feuilles et la consolidation de certaines d'entre-elles présentant des affaissements.
  - . Pour l'entretien régulier des bouches d'égout.
  - . La surveillance de la venue des ragondins.
  - . La réparation du grillage et mise en place d'une porte disparue (photos à l'appui) protégeant le bassin et les pompes dans le parc.
  - . Visite des installations d'assainissement « Eaux pluviales, Eaux usées, Pompes et installations » le 8 novembre 2016 avec Monsieur ADROIT Directeur Assainissement sur l'Agglo et 3 membres de l'AHZP : Cheminement des différents réseaux et explications sur le fonctionnement des pompes et du réseau nous permettant de mieux appréhender et comprendre les dysfonctionnements favorisant les inondations.

○ **Abords de la ZAC :**

- Intervention auprès de Messieurs Paul MIGUEL Président et BOURGITEAU Directeur des Services Techniques de la Communauté d'Agglomération PARIS VALLEE DE LA MARNE :
  - . Pour les voitures stationnant le long du chemin des Carriers et présentant un danger pour les usagers de cette route principalement les samedis et dimanches où l'affluence est importante :
    - De part et d'autre de la sortie de la piste cyclable
    - Sur les bas côtés de la route dans le virage après le pont sur le canal.

**Une glissière de sécurité en bois a été posée ainsi que des panneaux interdiction de stationner de part et d'autre du chemin des Carriers et de la Ruelle aux Loups.**

**La Communauté d'Agglomération est intervenue auprès du Département pour repositionner la glissière descellée et déplacée (sans réponse à ce jour)**

. Pour des voitures stationnant sur la piste cyclable « coté Ouest » du pont sur le canal dont l'usage n'est pas fait pour cela.

- **La police a été avisée de ces stationnements illicites. L'association veillera à la mise en place de solutions pérennes.**

➤ *Un adhérent pose la question d'une passerelle piétonne permettant le passage en sécurité sur le pont. Cette proposition a déjà été faite par le passé ainsi que celle de feux alternatif sur le pont. Ces solutions ont été rejetées du fait de la construction d'un nouveau pont sur le canal, l'actuel devenant alors piétonnier.*

- Intervention pour les détritiques et gravas de part et d'autre du chemin des Carriers.
- **Une demande par l'Adjoint en charge de la ville siégeant au SIETREM a été formulée** pour enlever ou déplacer à un autre endroit le conteneur à bouteilles rue Paul Algis surtout que, pour y accéder, il faut rouler sur la piste cyclable. Ce conteneur situé en entrée de ville sert le plus souvent à l'affichage sauvage des cirques occasionnant par temps de

pluie le décollage des affiches qui jonchent le sol sans être ramassées pendant plusieurs semaines.

**Le nécessaire devrait être fait par le SIETREM lors du remplacement prévu des containers (dernière lettre du SIETREM)**

○ **Parc et ZAC :**

- Intervention pour l'élagage des certains arbres, bosquets dans la ZAC, et ramassage des feuilles mortes
  - **2 à 3 arbres en bordure dans des bosquets derrière les 69 et 71 rue des Bleuets ont été élagués**
  - Interventions multiples et relances auprès de la mairie, des services techniques et du directeur des espaces verts et cadre de vie pour l'état des lieux et les travaux à effectuer concernant les arbres, espaces verts, allées à renforcer et entretien des voiries.
  - **Un dossier des dysfonctionnements et demandes avec photos est en cours d'élaboration pour remise au Maire lors de l'entretien qui lui sera demandé. Par ailleurs, un questionnaire « cadre de vie » a été lancé pour connaître les avis des habitants : il sera exploité pour transmettre les éléments au Maire.**
  - Réunion du 12 février 2016 en Mairie à l'initiative de Mr CESPEDES Directeur des espaces publics :
    - Projet d'amélioration horticole de la ZAC et du Parc (voir CR sur site internet)  
**A noter l'effet improductif de cette opération devant l'état lamentable d'entretien des espaces verts dû à la forte période de pluies.**
    - Nos demandes listées ci-dessus ont été réitérées : beaucoup restent à faire notamment en ce qui concerne la remise en état du parc (allées et aires gravillonnées), l'élagage des arbres dans le parc et l'entretien des bosquets dans la ZAC.
- *Afin de dégager le trottoir qui mène à l'école primaire et améliorer la sécurité des piétons, Il est suggéré de procéder à la taille voire même à l'enlèvement de la haie face à l'école maternelle rue Joseph Monjaret : le nouveau CA fera des propositions en ce sens à la mairie.*

**Quelques éléments positifs mais encore insuffisants ont été apportés dans la ZAC pour l'élagage des arbres, l'entretien tardif des bosquets et le ramassage des feuilles de l'année précédente et de cette année suite à de nombreuses communications téléphoniques et confirmation par un email adressé le 29 juin 2016.**

▪ **Internet ADSL et fibre optique:**

- Février : envoi du dossier et pétitions à l'Agglo PARIS-VALLEE DE LA MARNE
- Avril : réception réponse d'attente de la CAPVM avant réunion du 14 juin 2016 avec SFR
- 23 juin 2016 : rencontre avec Mr VANDHERBISE Vice Président en charge du dossier sur l'Agglo.
- Eté 2016 : pose des armoires
- Déploiement de la fibre sur la ZAC ensuite
- Délai de 3 mois imposé par l'ARCEP pour la clause de concurrence
- Raccordement des pavillons et immeubles : à partir du 1<sup>er</sup> trimestre voire jusqu'au 1<sup>er</sup> semestre
- 24 novembre : réunion publique avec opérateur SFR chargé de la fibre

- *La question de savoir s'il faut se regrouper pour plus de rapidité et d'efficacité pour le raccordement à la fibre dans les maisons et appartements est posée. Le futur CA incitera les habitants à prendre les RDV avec les opérateurs sur une même période.*

- **Carnaval 2016 :**

Philippe ROUJX indique le déroulement :

Notre participation au carnaval de la ville a nécessité la recherche d'un plateau pouvant être promené dans la ville. Le Club de voile Vairois a eu la gentillesse de bien vouloir nous prêter une remorque à bateaux que nous avons aménagée d'un plateau de 3,6x2m sur lequel ont été installés un bateau « optimist », prêté également par le club de voile, un mannequin pêcheur et un martin pêcheur de 1,6 m de haut que nous sommes allés chercher avec la caisse des écoles dans le département de l'Yonne. Deux mascottes et diverses décorations mises en œuvre par les membres du bureau complétaient un ensemble réussi et apprécié tout au long du défilé.

Le bilan financier de l'opération est donné dans le cadre du bilan financier.

Seule ombre au tableau, bien qu'ayant apprécié l'aide des services techniques et les remerciements verbaux du Maire pour notre participation, nous étions absents dans la liste de ceux qui avaient contribué à la réussite de cette édition dans le trait d'union de mai.

Merci à tous ceux qui ont participé à cette réalisation ainsi qu'à ceux qui sont venus déguisés pour l'accompagner.

- **Sécurité dans la ZAC :**

25 Mai 2016 : courrier fait à la Mairie pour améliorer la sécurité rue des Coquelicots et rue des Bleuets dans les virages : **réponse négative reçue le 7 juin 2016**

Nous avons pu demander :

- Une demande d'accroissement des rondes par la police municipale.
- Demande d'une caméra au niveau du rond point Salvator Allende (centre aéré des pêcheurs) afin d'éviter les problèmes subis par les riverains courant été 2015 (incivisme le 13.07.15 avec poubelles renversées, mise en feu d'un sapin dans une propriété privée, voitures avec hauts parleurs se prolongeant tard la nuit etc..).
- Monsieur le Maire nous indique qu'il envisage d'améliorer la vidéo surveillance par la mise en place de caméras supplémentaires notamment à l'entrée de la ville. Il examinera nos propositions.

**Ces derniers éléments n'ont pas été suivis d'effet de réalisation pour l'instant**

- **Base nautique de VAIRES :**

Juin 2016 :

. Une réunion visite a été organisée par la région pour les associations concernées dont l'AHZP : (3 participants). Les travaux de terrassement ont engendré des volumes importants de remblais pour un volume total de 204 565 m<sup>3</sup> répartis en 2 catégories (terres de réemploi, en confinement sous la terre végétale : 21,7% 44 635 m<sup>3</sup> et terres à évacuer : 78,3% 159 929 m<sup>3</sup> sans précisions sur le lieu).

. Invitation le 30 juin 2016 en présence de la Présidente de Région Valérie PECRESSE.

. Octobre 2016 : notre souci étant de veiller à ne pas voir s'aggraver les conditions d'inondations, devant le nombre important de camions benne faisant la navette sur le chemin des carriers vers le Triage sud, des explications ont été demandées sur l'endroit où les terres étaient évacuées. Une réponse a été reçue le 22 novembre 2016 : elle précise qu'une partie des terres évacuées (15000m<sup>3</sup> étaient dirigées dans le bassin de compensation existant sur le triage sud et une autre partie (15000m<sup>3</sup>) avait été évacuée le long du RD10p à l'est de l'A4.

. Par courrier reçu du conseil départemental, nous avons eu connaissance de la suppression du bassin de compensation du triage sud et son remplacement par le volume disponible de la rivière artificielle sur la base nautique (voir ci-dessous « Liaison Sud » et « PPRI/INONDATIONS »).

. Nous avons aussi demandé le nettoyage du chemin des Carriers et rue devant Bricodépôt qui a été plus ou moins bien effectué.

▪ **PPRI/INONDATIONS :**

- **PPRI :** courrier adressé le 26 mai 2016 au Préfet pour connaître l'avancement dans l'élaboration du PPRI prévu par la loi. Ce courrier insiste pour une rapide mise en place qui devrait, comme l'ancien, nous être plus favorable. Nous y demandons l'exonération des travaux d'électricité et autres et la possibilité d'extension de nos pavillons.

**La réponse est en cours d'élaboration par les services de la Préfecture (email du 1<sup>er</sup> décembre 2016).**

Copie de ce courrier a été adressée au Conseil départemental. Ce dernier nous indique que la concertation est en place avec les services de l'état pour établir un nouveau plan.

- **INONDATIONS :**

Le 2 juin 2016, suite aux inondations rue Paul Algis prolongée et du Corps de Garde, nous sommes intervenus, après avoir constaté l'arrêt des pompes au bassin dans le parc, nous sommes intervenus auprès de la Mairie, de la Communauté d'Agglo PARIS-VALLEE DE LA MARNE par email et tél, ainsi qu'auprès de la Nantaise des Eau en charge du réseau d'eau pluviales. Ces démarches ont permis d'avoir des explications plus ou moins plausibles.

Suite aux inondations récentes dans le département entre autres, sur proposition de Jean Luc Alépée, le CA a décidé d'adresser un courrier aux acteurs concernés (Maire, Conseil Départemental, Communauté d'Agglo, Préfet) afin de connaître les mesures préventives qu'elles entendent mettre en œuvre pour les habitants en cas d'inondation dans notre ZAC. Ce courrier reprend un certain nombre de questionnements sur les mesures pratiques notamment d'alerte et de moyens à mettre en œuvre pour notre sécurité et celle de nos biens.

- **Le conseil Départemental a donné sa réponse le 29 juillet dernier : résumé de la lettre qui sera mise sur le site internet est donné.**
- **La Mairie nous a fait une réponse d'attente le 26 octobre 2016 en attendant un courrier plus précis ;**
- **Le Préfet nous a fait une réponse d'attente par email de son service Environnement et prévention des risques par email le 1<sup>er</sup> décembre 2016.**

▪ **LIAISON SUD :**

- Courrier adressé le 23 mai 2016 à Mr le Président du Conseil Départemental avec copie à la Communauté d'Agglomération pour connaître l'avancement du projet
- Réponse reçue le 29 juillet 2016 :
  - le projet n'est pas abandonné et se poursuit, notamment le pont sur le canal, mais avec un étalement plus important imposé par les contraintes budgétaires

- les procédures administratives et techniques ont été réalisées ou en passe de l'être.
- Les acquisitions foncières pour la réalisation du nouveau pont sont en cours.
- L'extension jusqu'à 35000m3 du bassin actuel de compensation des crues (22000m3) situé sur les terrains SNCF a été replacée par le même volume dans la base de Vaires pour des raisons d'interférence dans l'aménagement de la ZAC triage SUD.
- Le Préfet aurait accepté cette modification par courrier du 13 avril 2016.

Considérant:

- ✓ Que la nouvelle compensation s'effectue hors périmètres fixés dans les enquêtes publiques de la liaison sud et de la base nautique, cette compensation ne peut tenir compte des crues du Ru de Chantereine.
- ✓ Que les dernières inondations ont montré que les petites rivières pouvaient être la cause de fréquentes inondations
- ✓ La récente submersion observée devant Bricodépot jusqu'à la rue Paul Algis prolongée.

**Devant nos doutes sur la légalité de ce transfert du bassin, un courrier a été adressé au Préfet le 15 novembre 2016 afin d'attirer son attention sur une mesure prise sans que lui-même n'ait modifié l'arrêté initial mais par un simple courrier émanant de l'un de ses services.**

**La réponse est en cours d'élaboration par les services de la Préfecture (email du 1<sup>er</sup> décembre 2016).**

**L'assemblée générale, après en avoir délibéré, donne quitus entier et définitif de sa gestion au Président de l'Association pour l'exercice 2015/2016.**

### **Le bilan moral est approuvé à l'unanimité**

## **6 Bilan Financier :**

Philippe ROUX présente et commente ce bilan :

- Les comptes sont distribués (voir document dernière page)
- Les frais de l'association sont principalement l'assurance, le site internet, le fonctionnement (photocopies), les frais de « pot » pour l'AG. S'y ajoutent cette année les dépenses liées au Carnaval.

### **Le bilan financier ainsi que les comptes sont approuvés à l'unanimité**

## **7 Renouvellement des Membres du Conseil d'Administration**

3 membres sont renouvelables : Marc BARANGER, Pape NDIAYE, Pierre TISSEUIL  
Aucune démission n'a été enregistrée.

Tous les 13 anciens membres du Conseil d'administration se représentent :

Philippe ROUX, Denise BAROMYKINE, Danielle REVOL, Fabrice COMPAGNON, Alain MILLION, Pape NDIAYE, Chantal FOUBLE, Christophe CHOUX, Pierre TISSEUIL, Jean Luc ALEPPE, Marc BARRANGER, Fabrice BOUANGA MIANMI, Aurélien CORMANN

Gérard HUCK pose sa candidature.

**Les personnes ci-dessus sont élues à l'unanimité et composent les 14 membres du Conseil d'administration.**

## **8 Propositions des actions de l'association pour 2016 / 2017**

- Evènementiel :
  - Pique-nique partagé avec sondage préalable auprès des habitants
- Suivi des travaux sur la base de loisirs
- Sécurité : vigilance et intervention auprès des autorités
- Risque d'inondation :
  - Suivi :
    - De l'état des berges du canal et de l'éventuelle présence d'animaux reconnus nuisibles.
    - De l'entretien et finitions des bassins de rétention (parc, liaison sud, salle multi-activités)
    - De l'élaboration du PPRI
- Entretien Parc des Pêcheurs et ZAC, protection de notre environnement : **action prioritaire**
  - Suivi de l'entretien du parc et de sa sécurité.
  - travaux d'entretien voirie et signalisation dans la ZAC.
  - Etc....
- Qualité de vie :
  - Commerces et stationnements Place de l'Europe et parkings les HLM 3 Moulins.
  - Circulation et stationnement dans la ZAC et ses abords.
  - Propreté sur la ZAC, le Parc et les abords
- Communication :
  - Suivi du site Internet et de la correspondance aux adhérents, via la newsletter.
  - Stockage des archives sur informatique.
- Liaison sud de Chelles : pont sur le canal, chemin des Carriers, Ruelle au Loups...
- Transports en commun : Liaison directe entre la ZAC la gare et le centre ville par avenue Jean Jaurès.
- ADSL : fibre optique et très haut débit. Intervention pour accélérer les améliorations impératives.
- Suivi de la procédure : sera réactivé en fonction des circonstances

### **Les propositions sont approuvées à l'unanimité**

La séance se termine à 22h45 autour d'un pot de l'amitié.

***Le Président de séance***

***La Secrétaire***

*Philippe ROUIX*

*Chantal FOUBLE \**

*\*La signature ne figure que sur les documents fournis aux autorités officielles.*

Association de la ZAC des Pêcheurs  
Compte de résultat année 2015-2016

N° ordre	Date	Opération	Chèque	Pointé	Recettes	Dépenses
1	04/11/15	COREEX Tirages 20 copies comptes- Carte 2000 copies Dont 10€ de caution sur la carte	0841283	X	0,00 €	85,00 €
2	29/11/15	Remboursement Pot AG Ph. Rouix	0841284	X	0,00 €	23,40 €
3	27/11/15	Location Vidéo projecteur pour AG 2015	0841285	X	0,00 €	25,00 €
4	17/12/15	Adhésions x32		X	320,00 €	0,00 €
5	17/12/15	Adhésions x3		X	30,00 €	0,00 €
6	15/01/16	Adhésions x2		X	20,00 €	0,00 €
7	15/01/16	NdF Pierre Clé LCR 6€+ boissons galette 12,90€	0841286	X	0,00 €	18,90 €
8	19/01/16	Carnaval - NdF Philippe location mascottes Mignons	0841287	X	0,00 €	80,00 €
9	21/01/16	Adhésions x1		X	10,00 €	0,00 €
10	21/01/16	Adhésions x4		X	40,00 €	0,00 €
11	21/01/16	Script Laser (Tirages La Cabane 6€ couleur 27€ NB)	0841288	X	0,00 €	27,00 €
12	22/02/16	GMF	0841289	X	0,00 €	83,30 €
13	23/02/16	Adhésions x6		X	60,00 €	0,00 €
14	23/02/16	Adhésions x1		X	20,00 €	0,00 €
15	08/03/16	Renouvellement abonnement E-monsite	0841290	X	0,00 €	45,00 €
16	10/03/16	Carnaval - La Nouba Confétis	0841291	X	0,00 €	88,40 €
17	10/03/16	Carnaval - Script Laser (Tirages flyer + banderolle)	0841292	X	0,00 €	97,60 €
18	10/03/16	Carnaval - Babou nappes	0841293	X	0,00 €	20,00 €
19	10/03/16	Carnaval - Territoire pêche 77 - Poissons	0841294	X	0,00 €	48,80 €
20	10/03/16	Carnaval - Brico Dépôt - Quincaillerie	0841295	X	0,00 €	47,50 €
21	10/03/16	Carnaval - Brico Dépôt - 7 Chevrons	0841296	X	0,00 €	41,23 €
22	10/03/16	Carnaval - NdF Philippe - Agraphes	0841297	X	0,00 €	5,45 €
23	11/03/16	Carnaval - Brico Dépôt - Colle à bois	0841298	X	0,00 €	23,25 €
24	12/03/16	Carnaval - Brico Dépôt - 3 Chevrons	0841299	X	0,00 €	17,67 €
25	12/03/16	Carnaval - Brico Dépôt - Tirefonds et rondelles	0841300	X	0,00 €	18,00 €
26	12/03/16	Carnaval - Brico Dépôt - Tirefonds	0841301	X	0,00 €	11,00 €
27	16/03/16	Carnaval - Martin pêcheur et Fleurs	0841302	X	0,00 €	220,00 €
28	16/03/16	Carnaval - Brico Dépôt - Clous, cornières	0841303	X	0,00 €	36,34 €
29	17/03/16	Carnaval - Caution mignons 500€ Chq Détruit	0841304		0,00 €	0,00 €
30	18/03/16	Carnaval - Remboursement Brico Dépôt colle SJ Tige F	0	X	31,15 €	0,00 €
31	21/03/16	Carnaval - Location palettes	0841305	X	0,00 €	27,90 €
32	06/04/16	Adhésions x2	0	X	20,00 €	0,00 €
33	17/06/16	300 tirages couleur La Cabane	0841306	X	0,00 €	160,00 €
34	17/06/16	Scan des plans de surfaces inondables Vaires - Chelles	0841307	X	0,00 €	30,00 €

	Total (€)	551,15 €	1 280,74 €
	Résultat compte courant	-729,59 €	



Association de la ZAC des Pêcheurs  
Compte de résultat année 2015-2016

Association de la ZAC des Pêcheurs  
Résultat livret année 2015-2016

N° ordre	Date	Opération	Chèque	Pointé	Recettes	Dépenses	Solde
		report au 01/07/12					8 518,12 €
1	03/07/09	Virement de livret à compte courant		x		500,00 €	8 018,12 €
2		Intérêts 2009		x	184,48 €		8 202,60 €
3	31/12/10	Intérêts 2010		x	140,22 €		8 342,82 €
4	31/12/11	Intérêts 2011		x	175,92 €		8 518,74 €
5	31/12/12	Intérêts 2012		x	211,58 €		8 730,32 €
6	31/12/13	Intérêts 2013		x	164,00 €		8 894,32 €
7	31/12/14	Intérêts 2014		x	130,40 €		9 024,72 €
8	02/06/15	Virement sur compte courant		x		3 500,00 €	5 524,72 €
9	31/12/15	Intérêts 2015		x	77,17 €		5 601,89 €
10							5 601,89 €
11							5 601,89 €
12							5 601,89 €
							5 601,89 €
		report au 30/06/2016			1 083,77 €	4 000,00 €	5 601,89 €
		Résultat livret 2015-2016				77,17 €	

Bilan de l'association des Habitants de la ZAC des Pêcheurs au 30/06/2016 Le 30/11/2016

en euros		en euros	
ACTIF		PASSIF	
		Report au 30/06/15 (CIC)	6757,48
Banque CIC Livret	5 601,89 €	Résultat - Déficit	-652,42
Banque CIC compte courant	511,00 €		
Non rap. chq Christophe	-7,83 €		
au 01/07/2016	TOTAL 6 105,06 €	au 01/07/2016	TOTAL 6105,06

Détail du bilan 2015 / 2016

30/11/2016

Compte courant

	Crédit	Dépenses	
Solde au 30/06/15	1 232,78 €		
		577,80 €	Factures courantes
adhésions	520,00 €		
		671,99 €	Carnaval
livret	0,00 €		
		-7,83 €	Non rap. chq Christophe
Total	1 752,78 €	1 241,78 €	Total
		511,00 €	

Livret association

	Crédit	Dépenses	
capital au 30/06/15:	5 524,72 €		
transfert au compte courant:		0,00 €	
intérêt 2015:	77,17 €		
Total:	5 601,89 €	0,00 €	
		5 601,89 €	

liquidité au 01/07/16: 8 112,89 €

Résultat global

Résultat compte courant juin 2016	-729,59 €
Résultat livret juin 2016	77,17 €
Bilan juin 2016	-652,42 €