

La cabane du pêcheur

Mai 1999

Journal des habitants
de la ZAC des pêcheurs



HP

numéro 4

Association des Habitants de la Zac des Pêcheurs

Edito

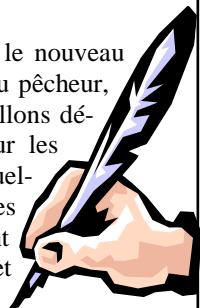
Avec le printemps voici le nouveau numéro de la cabane du pêcheur, dans ce numéro nous allons développer un dossier sur les coulures du mastic aux fenêtres, quelques personnes se sont déjà heurtées à ce problème il est donc intéressant de connaître les pièges à éviter et les astuces pour régler ce problème rapidement. L'appel effectué lors du précédent numéro a été entendu, certes les personnes qui se sont faites connaître ne sont pas légion mais c'est un début.

D'ores et déjà pour la prochaine assemblée générale nous vous proposerons une projection de film réalisé à Vaires lors de la dernière guerre mondiale par un adhérent de l'association.

Rendre service à tous par la mise en commun des compétences de chacun est la devise de l'association c'est pourquoi nous allons vous proposer de recenser les jeunes souhaitant faire du baby-sitting et fournir la liste sur simple demande.

Si vous avez des projets d'animation au sein du quartier faites nous le savoir, nous essayerons de le mettre en place.

En attendant nous vous souhaitons une bonne lecture.



Allo maman ici bébé...

“Ce soir nous devons aller au spectacle mais qui pourra garder notre enfant ?”

“J'ai besoin d'un peu d'argent de poche en plus de celui que me donne mes parents”.

Ces deux réflexions peuvent trouver un terrain d'entente : le baby-sitting. Il n'est pas dans le rôle de l'association d'organiser le baby-sitting, en revanche elle peut aider chacune des parties à se rencontrer facilement.

Pour ce faire les jeunes intéressés par ce job doivent nous communiquer leurs coordonnées à l'adresse de l'association (nom, adresse, numéro de téléphone). L'association établira une liste qui sera fournie aux parents à leur demande.

Le mastic, le soleil, les



C'est un problème que beaucoup de résidents ont : le joint en mastic ocre qui borde nos belles baies vitrées coule et tâche les rideaux, une calamité.

Ce problème été résolu par un certain nombre de résidents et est encore à l'état latent pour d'autres

Si comme la plupart d'entre nous le mastic des fenêtres de votre maison se liquéfie et coule, notamment par temps chaud, sachez qu'un recours auprès de l'assurance dommage ouvrage est possible selon les modalités suivantes :

Deal dans Le parc de la

Les enfants grandissent et voilà que surgissent des comportements à risques, d'après nos informations il y aurait vente de drogue dans le parc de la ZAC. De plus des attitudes franchement agressives et employant un langage avilissant aurait été constatées. Faisons tous attention aux dérives des adolescents...

(Suite page 2)

De quel bois je me chauffe !

Nous sommes nombreux à acheter du bois pour alimenter nos cheminées. Chacun a sa petite adresse, plus ou moins bonne, pour se fournir. L'idée ce serait que nous nous regroupions afin de bénéficier du formidable volume d'achat que nous représentons afin d'obtenir les meilleurs services, ... au meilleur prix.



Un marché de plusieurs centaines de stères par an peut rendre un négociant en bois consciencieux, vigilant et attentif vis-à-vis de sa clientèle !

Si cette proposition vous intéresse, M. Jean-Marc LEVREY, 54 rue des bleuets se charge de mettre en oeuvre ce marché, pour cela : Il faudrait déposer les quantités dans sa boîte aux lettres, jusqu'au **15 juin 1999**.

Une lettre mentionnant votre consommation annuelle de bois (dimension des bûches, qualité demandée, votre fournisseur ses tarifs et surtout si vous le recommandez, autres). Ensuite muni de ces données, M. LEVREY fera le tour des, bons, marchands de bois afin d'obtenir les meilleurs services (ponctualité, quantité livrée = quantité payée, qualité de livraison, etc. ...) au meilleur prix.

Puis le négociant choisi (on peut le choisir ensemble au cours d'une réunion de tous les membres de l'association ou autres modalités) il suffirait de se déclarer résident du lotissement pour bénéficier de prix et de services privilégiés

Avis aux châtelaines....

L'expert de la SMABTP (garantie décennale) souhaiterait faire une visite collective afin de répertorier les maisons sur lesquelles la façade présente des défauts, malfaçons telles que des éclats de l'enduit, mastic aux fenêtres.



Nous vous remercions de bien vouloir faire un courrier à Mme DALAIGRE 17, rue des violettes, avant le 15 mai 1999 qui centralisera les demandes et les transmettra directement à l'expert.

Le mastic, le soleil, les tâches

(Suite de la page 1)

1/ Écrire en recommandé avec AR à votre compagnie d'assurance.

2/ Après enregistrement par votre compagnie d'assurance la procédure se déroulera de la manière suivante :

a) Désignation d'un expert pour constat des désordres.

b) Rapport préliminaire de l'expert.

c) Décision notifiée par la compagnie d'assurance.

d) Transmission du rapport définitif de l'expert, par la compagnie d'assurance, avec proposition d'indemnisation en rapport avec les désordres et calculée selon le devis d'une entreprise désignée par l'assureur.

3/ Signature contradictoire du protocole d'accord.

4/ Choix de l'entreprise.

5/ Ouverture du chantier d'une durée de 2 ou 3 jours.

Si vous souhaitez connaître une entreprise dans ce domaine contacter M. Lemoine qui a fait un tour d'horizon des différentes sociétés qui réalisent la réfection des ces joints. Pour toutes informations contacter M. LEMOINE au : 01.60.20.81.16 après 19 h.

Petites annonces....

Après quelques années de tonte de jardin on éprouve un certaine lassitude alors pour 50 F/h et 15 F/h pour le matériel on le fera pour vous.

Tél: 01.60.08.29.92 après 18h

Association des habitants de la ZAC des Pêcheurs

43, rue des BLEUETS
77360 VAIRES/Marne

Tel 01.64.26.23.33

E-mail : AHZP@Wanadoo.fr

Prochaine parution Septembre 1999. Vous pourrez déposer les articles, conseils, annonces jusqu'au 15 août 1999, à l'adresse de l'association.