



COMPTE-RENDU ENTRETIEN 3 MOULINS HABITAT

- Date : 22 JUIN 2012 à 14h30
- Personne rencontrée : Madame GAILLARD Directrice agence de Vaires
- Représentant AHZP : Pierre TISSEUIL Vice Président

Principaux dossiers abordés au cours de l'entretien : Réhabilitation des garages, problèmes de stationnement dans le secteur, Ordures ménagères et encombrants, locaux commerciaux inutilisés.

Ø Réhabilitation des garages :

Plusieurs possibilités sont évoquées :

Prise en charge du terrain par la Mairie : Madame Gaillard n'y est pas opposée. Cependant, ces terrains ne peuvent pas être cédés pour l'euro symbolique mais au prix du marché. Pierre TISSEUIL fait connaître la position de l'AHZP qui émet des réserves sur cette possibilité : les garages liés aux appartements, s'ils sont réhabilités et sécurisés devraient être attribués aux locataires à un prix raisonnable permettant ainsi de libérer des espaces occupés de manière archaïque. Madame GAILLARD indique que les garages déjà réhabilités se sont rapidement loués à des locataires et qu'il y a une grande demande en la matière.

Pierre TISSEUIL s'étonne donc qu'il ne soit pas procédé sans plus attendre à la réhabilitation des autres.

Madame Gaillard répond qu'il s'agit là de choix budgétaires pour lesquels cette opération n'a pas encore été considérée comme prioritaire.

La solution qui paraît simple ne l'est donc pas mais Madame GAILLARD pourrait, en attendant demander le ravalement de la façade des garages.

A suivre.

Ø Problématique du stationnement dans le secteur :

Pierre TISSEUIL rend compte des discussions sur ce sujet au niveau de l'association et notamment du développement anarchique du stationnement dans le secteur lié à la non occupation des garages qui s'ils étaient occupés libèreraient d'autant de l'espace.

Par ailleurs, il souligne que cette problématique du stationnement pourrait s'empirer du fait que les copropriétés riveraines clôturent ou vont clôturer leurs espaces de parking.

Madame GAILLARD est très consciente des gênes occasionnées et s'emploiera à convaincre sa hiérarchie sur cette problématique.

Ø Ordures ménagères et encombrants :

Madame GAILLARD me fait connaître que les poubelles des ordures ménagères sont sorties la veille au soir par un employé 3 Moulins : il n'y a, à son sens plus de problème.

En ce qui concerne la dépose des encombrants devant le « porche », les locataires ont été invités ne les sortir qu'au dernier moment mais des personnes autres que les locataires y déposent parfois des encombrants à n'importe quel moment. Les services de Madame GAILLARD surveillent de prêt et interviennent si nécessaire ne souhaitant pas voir leurs abords pollués.

Ø Locaux commerciaux :

La boulangerie n'appartient pas à 3 moulins Habitat.

Madame GAILLARD souhaiterait louer les locaux disponibles mais ne trouve pas preneur. Elle indique des contacts avec la Mairie pour utiliser ces locaux comme crèche de jour ou halte garderie. (*Monsieur Noyelles Maire de VAIRES m'a confirmé cette possibilité mais doit visiter avant toute décision*).

Je fais part de mon scepticisme quant à l'utilisation de ces locaux pour des commerces de bouche pour lesquels l'expérience de la boulangerie montre les difficultés rencontrées. J'indique qu'à mon sens, s'orienter vers des professions libérales (médecins, kiné,...) ne doit pas être oublié.

Je fais connaître à Madame GAILLARD l'existence du service « Economie et Emploi » de la CAMC qui pourrait peut être l'aider dans sa démarche de recherche avec Monsieur BOUCHEAU Directeur du service.

L'entretien a été très cordial et s'est déroulé dans une compréhension mutuelle.

L'entretien s'est terminé vers 15h30.